



Tollkühn & Bittner

Immobilienverwaltung GmbH



MITGLIED IM
VERBAND DER
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Unsere Zentrale:
02 09 - 37 78 10 0





Herzlich willkommen

Die Tollkühn & Bittner Immobilienverwaltung GmbH ist auf die wert- und bestandserhaltende Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften spezialisiert.

Wer uns beauftragt, setzt auf Fachkompetenz, Zuverlässigkeit und Sorgfalt.

Seit Jahrzehnten gelingt es uns, mit Fingerspitzengefühl und diplomatischem Geschick, als neutrale Instanz die teilweise sehr unterschiedlichen Interessen von Eigentümern auf einen gemeinsamen Punkt zu bringen und für die optimale Betreuung der Immobilie zu sorgen.

Gerne überzeugen wir auch Sie von der Qualität unserer professionellen Verwaltungstätigkeit.

Roland Tollkühn

Bettina Bittner

Unser Team

Mit Sachverstand, Engagement und der nötigen Flexibilität entwickeln wir seit Jahren erfolgreich maßgeschneiderte Verwaltungskonzepte. Unser eingespieltes Team stellt sich vor:



Roland Tollkühn
Telefon: 02 09 - 37 78 10 0
r.tollkuehn@tb-iv.de

- Vorbereitung und Durchführung von Eigentüerversammlungen
- Beschlußumsetzung



Bettina Bittner
Telefon: 02 09 - 37 78 10 0
b.bittner@tb-iv.de

- Leitung Buchhaltung
- Abrechnungserstellung
- Klagewesen



Unsere Öffnungszeiten

Montag 09:00–12:00 Uhr

Dienstag 09:00–12:00 Uhr und
14:00–16:00 Uhr

Mittwoch 09:00–12:00 Uhr

Donnerstag 09:00–12:00 Uhr und
14:00–16:00 Uhr

Freitag 09:00–12:00 Uhr



Sabine Arndt

Telefon: 02 09 - 37 78 10 10
info@tb-iv.de

- Empfang/Sekretariat
- Reparaturannahme
- Fragen zur Hausordnung
und Gebäudereinigung



Markus Brandenburg

Telefon: 02 09 -37 78 10 17
m.brandenberg@tb-iv.de

- Technik
- Reparaturannahme
- Auftragsvergabe



Sandra Kurkowitz

Telefon: 02 09 - 37 78 10 16
s.kurkowitz@tb-iv.de

- Versicherungs-
angelegenheiten
- Schadensabwicklung



Hausmeisterservice

Um die optimale Betreuung Ihrer Immobilie zu sichern und unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten, haben wir unser Dienstleistungsspektrum um den Bereich Hausmeisterservice erweitert.

Unser Hausmeisterservice ist umfassend, preiswert und zuverlässig und erfüllt verantwortungsvoll alle anfallenden Aufgaben.

Dabei richten sich unsere Leistungen nach den individuellen Interessen und Wünschen unserer Kunden.

Unabhängig davon, ob es sich um einen einmaligen oder regelmäßigen Einsatz handelt, übernehmen wir z. B.:

- kleine Handwerksarbeiten
- Gartenpflege
- Rasenschnitt
- Heckenschnitt
- Entfernung von Unkraut
- Laub fegen



Michael Friedhofen
Telefon: 02 09 - 37 78 10 0

Gerne beraten wir Sie ausführlich und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot! Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Zeit

für

Ihre

persönliche

Betreuung ...



Tollkühn & Bittner

Immobilienverwaltung GmbH



Tollkühn & Bittner

Immobilienverwaltung GmbH
Cranger Straße 228
45891 Gelsenkirchen

Telefon: 02 09 - 37 78 10 0
Telefax: 02 09 - 63 88 30 0
E-Mail: info@tb-iv.de

www.tb-iv.de