

Aktuell 2023



# Tollkühn & Bittner

Immobilienverwaltung GmbH



MITGLIED IM

VERBAND DER  
NORDRHEIN-WESTFÄLISCHEN  
IMMOBILIENVERWALTER E.V.

**Unsere Zentrale:**  
02 09 - 37 78 10 0





## Herzlich willkommen

Die Tollkühn & Bittner Immobilienverwaltung GmbH ist auf die wert- und bestandserhaltende Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften spezialisiert.

Wer uns beauftragt, setzt auf Fachkompetenz,  
Zuverlässigkeit und Sorgfalt.

Seit Jahrzehnten gelingt es uns, mit Fingerspitzengefühl und diplomatischem Geschick, als neutrale Instanz die teilweise sehr unterschiedlichen Interessen von Eigentümern auf einen gemeinsamen Punkt zu bringen und für die optimale Betreuung der Immobilie zu sorgen.

Gerne überzeugen wir auch Sie von der Qualität unserer professionellen Verwaltungstätigkeit.

Roland Tollkühn

Bettina Bittner

# Unser Team

Mit Sachverstand, Engagement und der nötigen Flexibilität entwickeln wir seit Jahren erfolgreich maßgeschneiderte Verwaltungskonzepte. Unser eingespieltes Team stellt sich vor:



Roland Tollkühn  
Telefon: 02 09 - 37 78 10 0  
[r.tollkuehn@tb-iv.de](mailto:r.tollkuehn@tb-iv.de)

- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Beschlußumsetzung



Bettina Bittner  
Telefon: 02 09 - 37 78 10 0  
[b.bittner@tb-iv.de](mailto:b.bittner@tb-iv.de)

- Leitung Buchhaltung
- Abrechnungserstellung
- Klagewesen



# Unsere Öffnungszeiten

**Montag** 09:00–12:00 Uhr

**Dienstag** 09:00–12:00 Uhr und  
14:00–16:00 Uhr

**Mittwoch** 09:00–12:00 Uhr

**Donnerstag** 09:00–12:00 Uhr und  
14:00–16:00 Uhr

**Freitag** 09:00–12:00 Uhr



Sandra Sattler

Telefon: 02 09 - 37 78 10 15  
info@tb-iv.de

- Buchhaltung
- Abrechnungserstellung



Markus Brandenburg

Telefon: 02 09 -37 78 10 17  
m.brandenberg@tb-iv.de

- Technik
- Reparaturannahme
- Auftragsvergabe



Sandra Biendara

Telefon: 02 09 - 37 78 10 16  
s.biendara@tb-iv.de

- Versicherungs-  
angelegenheiten
- Schadensabwicklung



## Hausmeisterservice

Um die optimale Betreuung Ihrer Immobilie zu sichern und unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten, haben wir unser Dienstleistungsspektrum um den Bereich Hausmeisterservice erweitert.

Unser Hausmeisterservice ist umfassend, preiswert und zuverlässig und erfüllt verantwortungsvoll alle anfallenden Aufgaben.

Dabei richten sich unsere Leistungen nach den individuellen Interessen und Wünschen unserer Kunden.

Unabhängig davon, ob es sich um einen einmaligen oder regelmäßigen Einsatz handelt, übernehmen wir z.B.:

- kleine Handwerksarbeiten
- Gartenpflege
- Rasenschnitt
- Heckenschnitt
- Entfernung von Unkraut
- Laub fegen



Michael Friedhofen  
Telefon: 02 09 - 37 78 10 0

Gerne beraten wir Sie ausführlich und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot! Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

**Zeit**

**für**

**Ihre**

**persönliche**

**Betreuung ...**



# Tollkühn & Bittner

Immobilienverwaltung GmbH



## **Tollkühn & Bittner**

Immobilienverwaltung GmbH  
Cranger Straße 228  
45891 Gelsenkirchen

Telefon: 02 09 - 37 78 10 0  
Telefax: 02 09 - 63 88 30 0  
E-Mail: [info@tb-iv.de](mailto:info@tb-iv.de)

[www.tb-iv.de](http://www.tb-iv.de)